

Чеврениди Елена Михайловна, Московская обл., м.о. Истра, с/п Ядроминское, СНТ Лесные поляны, д.65, кадастровый номер: 50:08:0090319:8, 50:08:0000000:41431

Технические условия 38-26-303-240545(418839)

Максимальная мощность

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	4	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	15 600,00	0,00	1 459,72	17 059,72	19 726,12
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				31,20	31,20	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				320,00	320,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				508,52	508,52	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				600,00	600,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,10	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	54 601,00	1 212,00	9 434,51	65 247,51	75 445,57
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				3 990,51	3 990,51	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				1 194,00	1 194,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				1 900,00	1 900,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				2350,00	2 350,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	70 201,00	1 212,00	10 894,23	82 307,23	95 171,68
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												4 021,71		
	Строительный контроль												1 514,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												2 408,52		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												2 950,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Чевренди Елена Михайловна, Московская обл., м.о. Истра, с/п Ядроминское, СНТ Лесные поляны, д.65, кадастровый номер: 50:08:0090319:8, 50:08:0000000:41431

	Срок окончания ПНР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПНР	4 021,71	1,074	1,055	1,041				4 650,30
2	СМР	70 201,00	1,074	1,055	1,041				81 173,27
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	1 212,00	1,074	1,055	1,041				1 401,43
5	Содержание службы заказчика	2 950,00	1,074	1,055	1,041				3 411,08
6	Строительный контроль	1 514,00	1,074	1,055	1,041				1 750,64
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 408,52	1,074	1,055	1,041				2 784,97
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	82 307,23							95 171,68

ИТОГО (без НДС), руб.	95 171,68
НДС-22%, руб.	20 937,77
ВСЕГО с НДС, руб.	116 109,46

в т.ч. ПИР без НДС	4 650,30
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	90 521,39

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Чеврениди Елена Михайловна, Московская обл., м.о. Истра, с/п Ядроминское, СНТ Лесные поляны, д.65, кадастровый номер: 50:08:0090319:8, 50:08:0000000:41431

Дата окончания строительства

2027

Срок окончания ПИР

2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	54 601,00	1 212,00	5 444,00	3 990,51	65 247,51
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	4,00	0,00	15 600,00	0,00	1 428,52	31,20	17 059,72
	ВСЕГО по объекту		0,00	70 201,00	1 212,00	6 872,52	4 021,71	82 307,23

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	63 135,02	1 401,43	6 294,89	4 614,22	75 445,57	754 455,66
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	4,00	0,00	18 038,25	0,00	1 651,79	36,08	19 726,12	4 931,53
	ВСЕГО по объекту		0,00	81 173,27	1 401,43	7 946,68	4 650,30	95 171,68	

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)